

# **Société Coopérative d'Habitation de Rolle**

**1180 Rolle**

**Compte de résultat**

**au 31.12.2019**



# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

	PP Général 2019	PP Général 2018
Produits des loyers	1 749 532.40	1 691 819.40
Subventions	96 425.00	114 936.00
./. Vacances de loyers et de chauffage	-17 705.00	-
Aide cantonale au logement - logements protégés	400.00	
Recettes machines à laver	10 690.95	12 065.00
Produits gérances	500.00	550.00
Produits extraordinaires	-	4 759.10
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 839 843.35</b>	<b>1 824 129.50</b>
Eau	-31 628.90	-36 590.05
Electricité	-21 479.75	-18 560.50
Salaires Concierges	-98 757.55	-68 438.70
Salaires Administratifs	-167 048.00	-162 222.00
Administration	-20 642.05	-17 431.60
Assurances	-42 272.55	-38 976.65
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-45 326.50	-33 404.20
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-8 721.55	-
Impôt 2019	-11 366.00	-
Intérêts débiteurs	-395 917.58	-395 716.90
Entretien courant d'immeubles	-171 037.35	-149 846.00
Ascenseur	-30 292.05	-28 401.20
Charges extraordinaires	-	-4 759.10
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-1 044 489.83</b>	<b>-954 346.90</b>
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements.</b>	<b>795 353.52</b>	<b>869 782.60</b>
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-380 586.30	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-167 489.00	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-1 600.00	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-11 970.00	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>233 708.22</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	167 489.00	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	1 600.00	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	11 970.00	
Amortissement des immeubles	-369 068.65	
<b>Résultat d'exp. avant répartition du résultat</b>	<b>45 698.57</b>	
<b><u>Répartition du résultat</u></b>		
Dividende proposé	-44 148.00	
Attribution à la réserve légale	-1 550.57	
	<b>-0.00</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

	Immeuble 1 - Av. Général-Guisan 58-60	
Produits des loyers	179 268.00	
Subventions	-	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-490.00	
Recettes machines à laver	1 400.00	
Produits gérances	60.00	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>180 238.00</b>	
Eau	-6 244.15	
Electricité	-1 138.55	
Salaires Concierges	-9 025.45	
Salaires Administratifs	-16 203.65	
Administration	-2 002.30	
Assurances	-4 604.15	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-4 802.50	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-2 599.05	
Impôt 2019	-1 835.60	
Intérêts débiteurs	-	
Entretien courant d'immeubles	-12 383.80	
Ascenseur	-	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-60 839.20</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements.</b>	<b>119 398.80</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-4 436.00	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-1 600.00	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>113 362.80</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	4 436.00	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	1 600.00	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	-	
Amortissement de l'immeuble	-	
<b>Bénéfice de l'exercice sur cet immeuble (imposable)</b>	<b>119 398.80</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

	Immeuble 2 - Av. Général-Guisan 30-32	
Produits des loyers	216 444.00	
Subventions	-	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-962.00	
Recettes machines à laver	669.45	
Produits gérances	60.00	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>216 211.45</b>	
Eau	-4 893.30	
Electricité	-1 015.40	
Salaires Concierges	-15 585.60	
Salaires Administratifs	-19 544.60	
Administration	-2 415.10	
Assurances	-5 055.40	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-4 910.00	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-3 104.85	
Impôt 2019	-2 205.00	
Intérêts débiteurs	-	
Entretien courant d'immeubles	-41 303.15	
Ascenseur	-4 710.10	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-104 742.50</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements.</b>	<b>111 468.95</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-117 263.30	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-3 990.00	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>-9 784.35</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	117 263.30	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	3 990.00	
Amortissement de l'immeuble	-	
<b>Bénéfice de l'exercice sur cet immeuble (imposable)</b>	<b>111 468.95</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

	<b>Immeuble 3 - Chemin de la Prairie 2-4-6</b>	
Produits des loyers	509 904.00	
Subventions	-	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-2 025.00	
Recettes machines à laver	4 021.50	
Produits gérances	100.00	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>512 000.50</b>	
Eau	-8 823.20	
Electricité	-9 496.10	
Salaires Concierges	-21 664.35	
Salaires Administratifs	-46 188.80	
Administration	-5 707.50	
Assurances	-11 842.65	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-19 870.00	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-	
Impôt 2019	-5 222.70	
Intérêts débiteurs	-70 634.30	
Entretien courant d'immeubles	-37 411.50	
Ascenseur	-12 455.70	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-249 316.80</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements</b>	<b>262 683.70</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-10 184.40	
Remplacement toile de tente pris sur provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-3 990.00	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>248 509.30</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	10 184.40	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	3 990.00	
Amortissement de l'immeuble	-109 068.65	
<b>Bénéfice de l'exercice sur cet immeuble (imposable)</b>	<b>153 615.05</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

	<b>Immeuble 4 - Avenue des Poiriers 4-6</b>	
Produits des loyers	123 272.80	
Subventions	-	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-1 528.00	
Recettes machines à laver	430.00	
Produits gérances	60.00	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>122 234.80</b>	
Eau	-3 239.90	
Electricité	-1 652.25	
Salaires Concierges	-9 490.15	
Salaires Administratifs	-11 192.20	
Administration	-1 383.00	
Assurances	-3 732.10	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-2 218.50	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-1 779.20	
Impôt 2019	-1 244.60	
Intérêts débiteurs	-19 892.50	
Entretien courant d'immeubles	-29 285.15	
Ascenseur	-	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-85 109.55</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements.</b>	<b>37 125.25</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-30 586.30	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-27 845.30	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>-21 306.35</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	27 845.30	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	-	
Amortissement de l'immeuble	-	
<b>Bénéfice de l'exercice sur cet immeuble (imposable)</b>	<b>6 538.95</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

	Immeuble 5 - Avenue des Poiriers 8	
Produits des loyers	121 687.30	
Subventions	11 220.00	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-	
Recettes machines à laver	1 300.00	
Produits gérances	60.00	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>134 267.30</b>	
Eau	-1 630.15	
Electricité	-1 350.75	
Salaires Concierges	-9 495.40	
Salaires Administratifs	-11 943.90	
Administration	-1 475.90	
Assurances	-2 672.00	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-820.00	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-	
Impôt 2019	-	
Intérêts débiteurs	-39 335.60	
Entretien courant d'immeubles	-7 331.05	
Ascenseur	-3 341.35	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-79 396.10</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements</b>	<b>54 871.20</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-3 990.00	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>50 881.20</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	-	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	3 990.00	
Amortissement de l'immeuble	-	
<b>Bénéfice de l'exercice sur cet immeuble (non imposable)</b>	<b>54 871.20</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

	Immeuble 6 - Mont-sur-Rolle	
Produits des loyers	479 932.30	
Subventions	85 205.00	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-	
Recettes machines à laver	2 410.00	
Produits gérances	100.00	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>567 647.30</b>	
Eau	-5 435.20	
Electricité	-5 531.35	
Salaires Concierges	-26 695.15	
Salaires Administratifs	-51 200.20	
Administration	-6 326.80	
Assurances	-12 611.65	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-9 103.00	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-	
Impôt 2019	-	
Intérêts débiteurs	-232 796.80	
Entretien courant d'immeubles	-40 883.45	
Ascenseur	-9 784.90	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-400 368.50</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements</b>	<b>167 278.80</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-7 760.00	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>159 518.80</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	7 760.00	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	-	
Amortissement de l'immeuble	-260 000.00	
<b>Perte de l'exercice sur cet immeuble (non imposable)</b>	<b>-92 721.20</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

<i>Logements à loyers modérés</i>	<b>Immeuble 7 - Avenue de Beaulieu 42-44</b>	
Produits des loyers	17 882.00	
Subventions	-	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-	
Recettes machines à laver	-	
Produits gérances	-	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>17 882.00</b>	
Eau	-500.00	
Electricité	-	
Salaires Concierges	-1 485.40	
Salaires Administratifs	-1 357.50	
Administration	-167.75	
Assurances	-	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-	
Impôt 2019	-	
Intérêts débiteurs	-4 527.18	
Entretien courant d'immeubles	-909.70	
Ascenseur	-	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-8 947.53</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements</b>	<b>8 934.47</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>8 934.47</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	-	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	-	
Amortissement de l'immeuble	-	
<b>Bénéfice de l'exercice sur cet immeuble (non imposable)</b>	<b>8 934.47</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

<i>Logements protégés</i>	<b>Immeuble 7 - Avenue de Beaulieu 42-44</b>	
Produits des loyers	4 956.00	
Subventions	-	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-	
Aide au logement	400.00	
Encadrement sécurisant	-	
Recettes machines à laver	-	
Produits gérances	-	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>5 356.00</b>	
Eau	-	
Electricité	-	
Salaires Concierges	-704.50	
Salaires Administratifs	-643.90	
Administration	-79.60	
Assurances	-	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-	
Impôt 2019	-	
Intérêts débiteurs	-2 147.27	
Entretien courant d'immeubles	-	
Ascenseur	-	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-3 575.27</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements</b>	<b>1 780.73</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>1 780.73</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	-	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	-	
Amortissement de l'immeuble	-	
<b>Bénéfice de l'exercice sur cet immeuble (non imposable)</b>	<b>1 780.73</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

<i>Espaces activités et parking</i>	<b>Immeuble 7 - Avenue de Beaulieu 42-44</b>	
Produits des loyers	6 280.00	
Subventions	-	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-	
Recettes machines à laver	-	
Produits gérances	-	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>6 280.00</b>	
Eau	-	
Electricité	-	
Salaires Concierges	-734.65	
Salaires Administratifs	-671.40	
Administration	-82.95	
Assurances	-	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-	
Impôt 2019	-62.50	
Intérêts débiteurs	-2 239.08	
Entretien courant d'immeubles	-	
Ascenseur	-	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-3 790.58</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements</b>	<b>2 489.42</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>2 489.42</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	-	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	-	
Amortissement de l'immeuble	-	
<b>Bénéfice de l'exercice sur cet immeuble (imposable)</b>	<b>2 489.42</b>	

# SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION DE ROLLE

	Immeuble 8 - Chemin du Rosey 5	
Produits des loyers	89 906.00	
Subventions	-	
./. Vacances de loyers et de chauffage	-12 700.00	
Recettes machines à laver	460.00	
Produits gérances	60.00	
Produits extraordinaires	-	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>77 726.00</b>	
Eau	-863.00	
Electricité	-1 295.35	
Salaires Concierges	-3 876.90	
Salaires Administratifs	-8 101.85	
Administration	-1 001.15	
Assurances	-1 754.60	
Impôt foncier et complémentaire s/imm.	-3 602.50	
Impôt 2017 et 2018 - rattrapage	-1 238.45	
Impôt 2019	-795.60	
Intérêts débiteurs	-24 344.85	
Entretien courant d'immeubles	-1 529.55	
Ascenseur	-	
Charges extraordinaires	-	
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-48 403.80</b>	
<b>Résultat d'expl. avant travaux d'entretien importants, provisions et amortissements</b>	<b>29 322.20</b>	
Travaux d'entretien d'immeubles importants	-350 000.00	
Travaux sur immeubles pris dans provision d'entretien	-	
Remplacement toile de tente pris dans provision	-	
Achat de nouvelles machines à laver pris dans provision	-	
<b>Résultat d'exploitation avant provisions et amortissements</b>	<b>-320 677.80</b>	
Retrait sur provision d'entretien pour travaux d'immeubles	-	
Retrait sur provision remplacement toiles de tentes	-	
Retrait sur provision remplacement machines à laver	-	
Amortissement de l'immeuble	-	
<b>Perte de l'exercice sur cet immeuble (imposable)</b>	<b>-320 677.80</b>	